



OIRSCHOT

Steenakkerstraat 13

**Over de volle breedte uitgebouwde, instapklare
hoekwoning met 4 slaapkamers en mogelijkheid
tot carport**

VRAAGPRIJS

€ 275.000 K.K.

PERCEELOPPERVLAKTE

258 M²

INHOUD

± 455 M³

BOUWJAAR

1968/1999

AANVAARDING

in overleg

BEGANE GROND

Hal met meterkast (nieuwe groepen (5x) + aardlek) en kastruimte onder te trap; betegeld toilet met fontein; T-vormige woonkamer 52 m² (!); keuken voorzien van inbouwkeuken met o.a. gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vitrine kast, enkel ronde spoelbak, boven- en onderkasten, verlichting en aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine. Tevens achterdeur naar zonnige tuin gericht op het zuiden met berging, overkapping, een achterom alsmede een brede zij-inrit welke mogelijkheid geeft tot het plaatsen van een carport.

1^e VERDIEPING

Overloop; 3 slaapkamers met "fijnspachtelputz" wandafwerking en stucwerk plafonds; geheel betegelde badkamer uitgevoerd met een ligbad + douche-mogelijkheid, 2^e toilet en wastafel.

2^e VERDIEPING

Vaste trap naar 2^e verdieping: voorzolder met c.v. ruimte alsmede plaatsing van de HR ketel (Vaillant 2002); aparte wasruimte; 4^e slaapkamer met dakkapel en berguimten.

ALGEMEEN

Begane grond afgewerkt met een fraaie "siergrind" vloer.

Overal kunststof kozijnen met dubbele beglazing (2004).

De diepe 4.10 meter uitbouw over de volle breedte dateert van 1999.

Nieuwe elektra.

Verwarming en warm water via de Vaillant ketel uit 2002.

Wandafwerking: nagenoeg overal fijnschuurwerk of fijne spachtelputz.

Alle plafonds zijn gestukadoord.

Voorzijde vrij zicht over plantsoen.

De woning is voorzien van een voortuin alsmede een goed op de zon gerichte achtertuin, dit alles in een fijne kindvriendelijke woonwijk nabij het winkelcentrum De Poort en openbaar vervoer.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

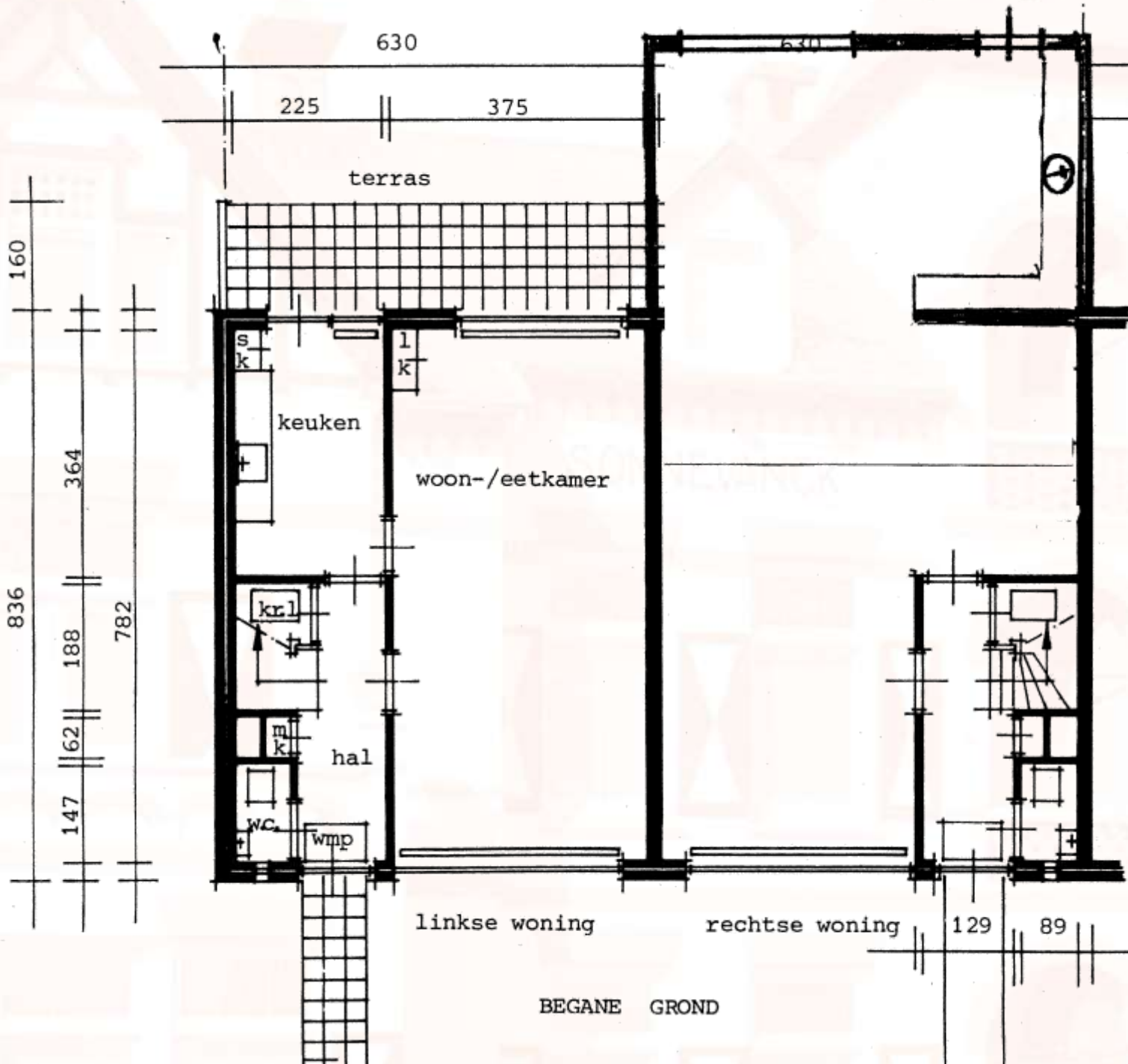
Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

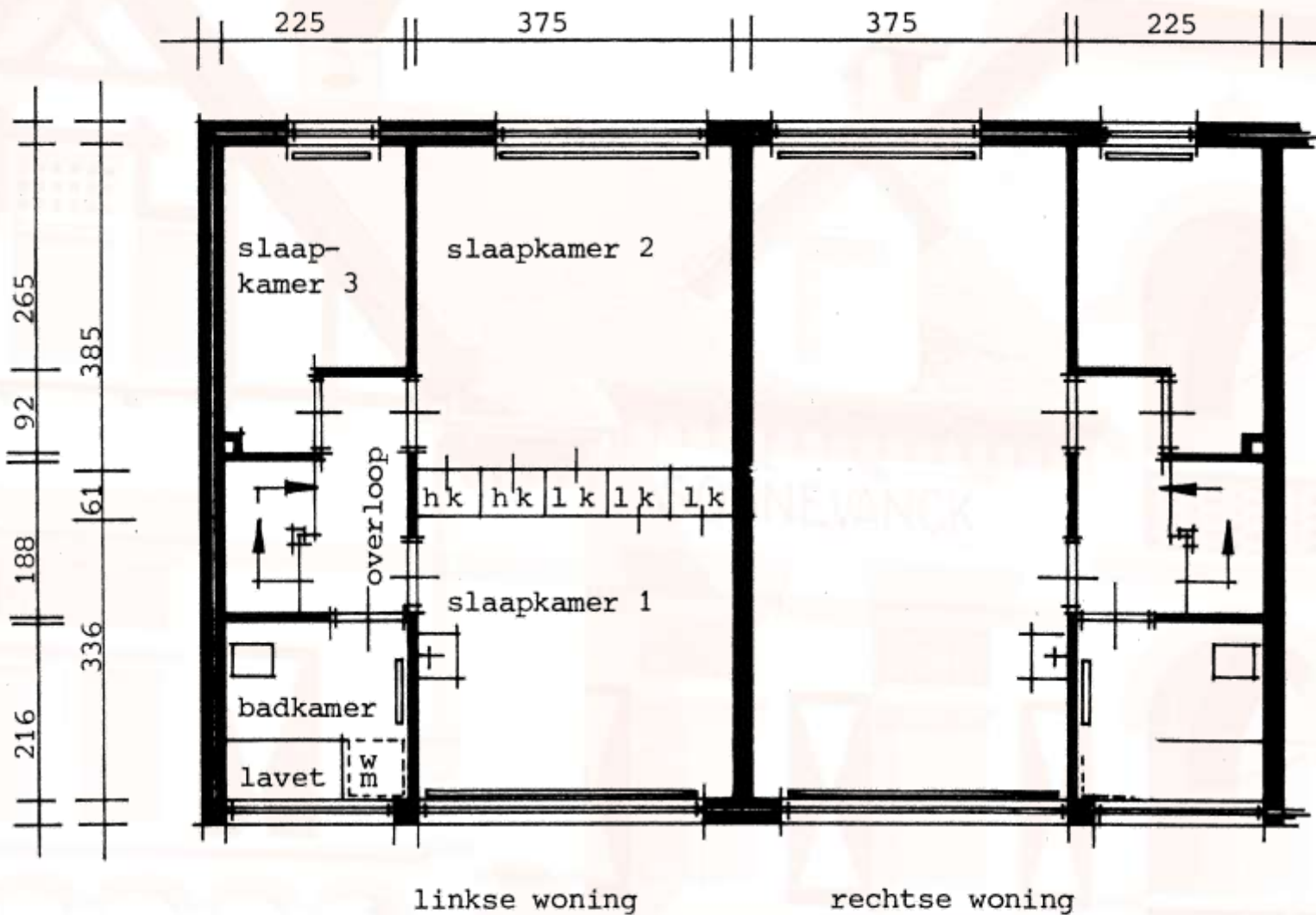




GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 574 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



VERDIEPING

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

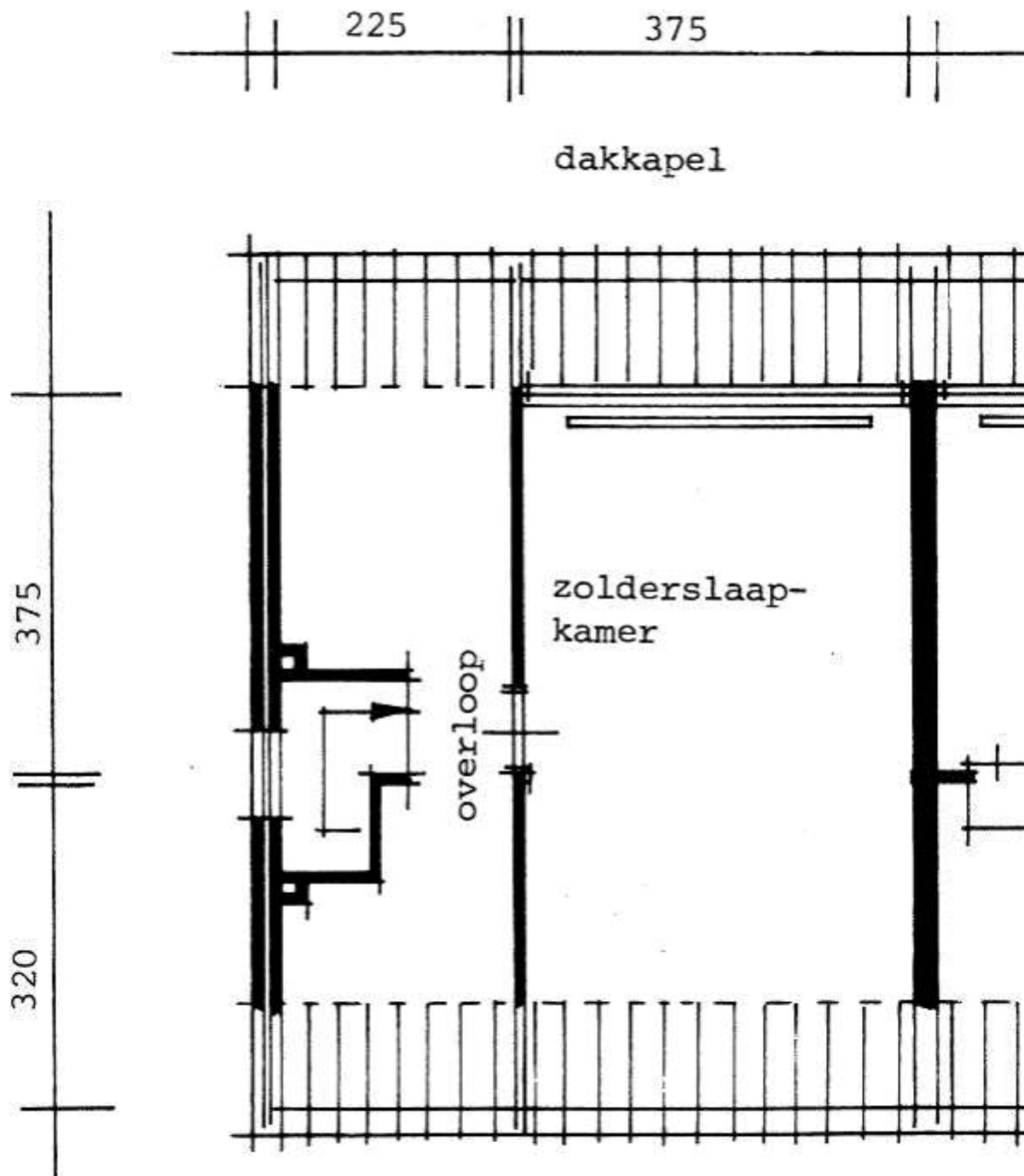




GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



2e VERDIEPING

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



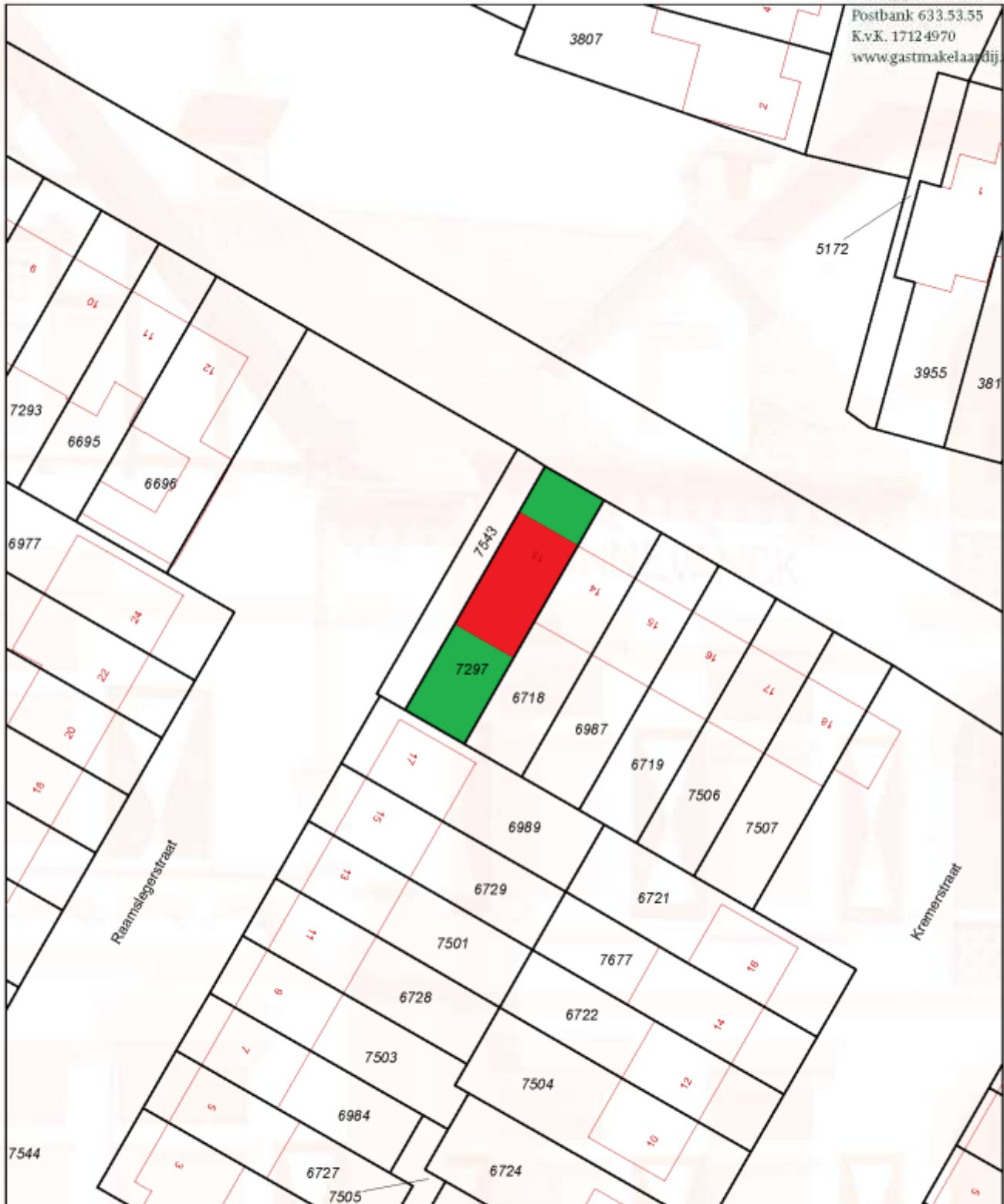


GAST

Makelaardij & Assurantiën

Uittreksel Kadastrale Kaart

Spoordonkseweg 16
 5688 KD Oirschot
 Tel.: 0499 572 488
 Fax: 0499 574 260
 E-mail: gast.ml@hetnet.nl
 ABN-AMRO 419.288.023
 Postbank 633.53.55
 Kv.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer		Kadastrale gemeente	
25 Huisnummer		Sectie	F
— Kadastrale grens		Perceel	7297
— Voorlopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 9 november 2011.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor. Het kadaster en de openbare registers zijn beschermd door het auteursrecht.

Makelaardij en Hypotheekverzekeringen

Taxatiedienst, Woningwaarderingsbureaus

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.





GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
 5688 KD Oirschot
 Tel.: 0499 572 488
 Fax: 0499 574 260
 E-mail: gast.ml@hetnet.nl
 ABN-AMRO 419.288.023
 Postbank 633.53.55
 K.v.K. 17124970
 www.gastmakelaardij.nl

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OIRSCHOT F 7297
 Steenakkerstraat 13, 5688 DJ OIRSCHOT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: vierspoor a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d kooiam a grondtunnel b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grens k heide l zand m open terrein n heide en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a diepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergermaal</p> <p>a begravingplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeertuin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afsluiting hoogspanningsleiding met mast muur geleiding</p>
--	---	---

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

