



MIDDELBEERS

Oranjestraat 42

Met liefde onderhouden en gemoderniseerde (1/2) woonboerderij met carport, schuur, 4 slk's alsmede een aparte kamer op de begane grond

VRAAGPRIJS

€ 549.000 K.K.

PERCEELOPPERVLAKTE

2310 M²

INHOUD

± 675 M³

BOUWJAAR

1947

AANVAARDING

in overleg

BEGANE GROND

Entree; sfeervolle **woonkamer** circa 45 m² voorzien van een fraaie houten vloer, fijn schuurwerk wanden en plafond alsmede tuindeuren naar overdekt terras (veranda) met riant uitzicht over de gigantische tuin; **eetkeuken** ± 14 m² uitgevoerd met een kwaliteit-keuken met mooi zicht op de achtertuin o.a. voorzien van vaatwasser, 6 pits! gasfor-nuis, afzuigkap, grote koelkast en vitrinekast; **stahoge kelder;** **hal** bij achterdeur met garderobemogelijkheid en toegang tot betegeld **toilet** met fontein alsmede inloopkast (betegeld, evt. te gebruiken als douche); **bijkeuken** 16 m² met werkblad, kastruimte, aansluitingen voor het plaatsen van de wasmachine en droger, uitstortgootsteen, berg-kast en sfeervolle stalramen; **“study” kamer** ± 6 m² voor vele mogelijkheden geschikt (sfeervol stalraam aanwezig); **aangebouwde berging** ± 11 m²; **prachtige onder architec-tuur aangelegde vrij gelegen tuin** rondom de woning met moestuin, weiland, siertuin, waterput, boomgaard, vijver, bos, stal, carport, schuur en opslag alles in stijl aangelegd en passend bij deze boerderij.

1^e VERDIEPING

Overloop met veel bergruimte, 2 velux dakramen, dakkapel en een zitgedeelte; **4 slaapkamers** resp. 17, 10, 10 en 7 m² waarvan twee met vaste kasten, twee met velux dakramen en twee met openslaande ramen; **royale badkamer** uitgevoerd met een lig-bad, inloopdouche, wastafel met kastruimte en werkblad; **separaat betegeld toilet**.

2^e VERDIEPING

De 2^e verdieping is zowel bereikbaar met een vaste trap als met een vlizotrap: via de vaste trap bereikt u een volledig begaanbare en geïsoleerde afgetimmerde verwarmde **zolder** met velux dakraam. Via de vlizotrap bereikt u een separate volledig begaanbare **2^e zolder** alwaar de HR combi ketel geplaatst is.

ALGEMEEN

Begane grond alsmede de veluxramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Dakisola-tie.

Verwarming via de HR combi ketel van recente datum. Warm water middels de combi ketel alsmede via een close-in-boiler geplaatst in de keuken.

De ligging van het geheel is perfect! De woning ligt circa 20 meter van de straat af. Het perceel is aan de zijkant met de auto te bereiken. Hier is ook de carport en schuur (in boerderijstijl) gesitueerd. Middelbeers is een fijne woonplaats met veel voorzieningen.

De op- en afritten van de A58 zijn binnen 5 minuten met de auto te bereiken. Kortom een sfeervol uniek pand met een unieke ligging.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetmet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.





Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

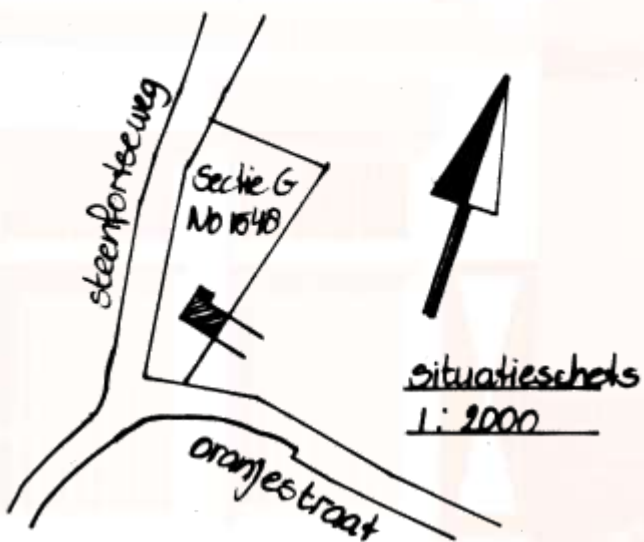
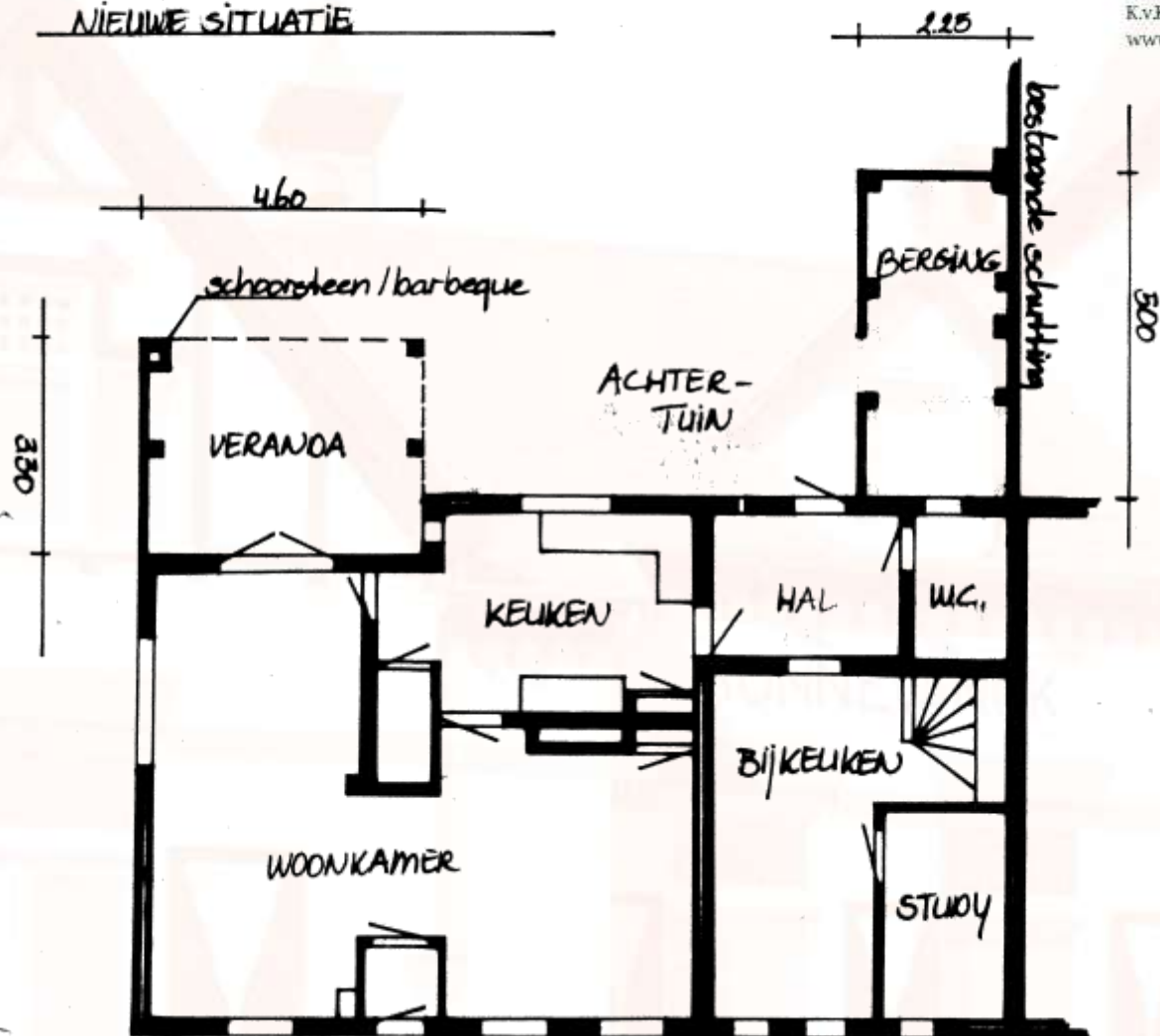


GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl

NIEUWE SITUATIE



JP.M. van Rijen
Oranjestraat 42, Middelbeers
Plattegrond 1:100

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxaties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



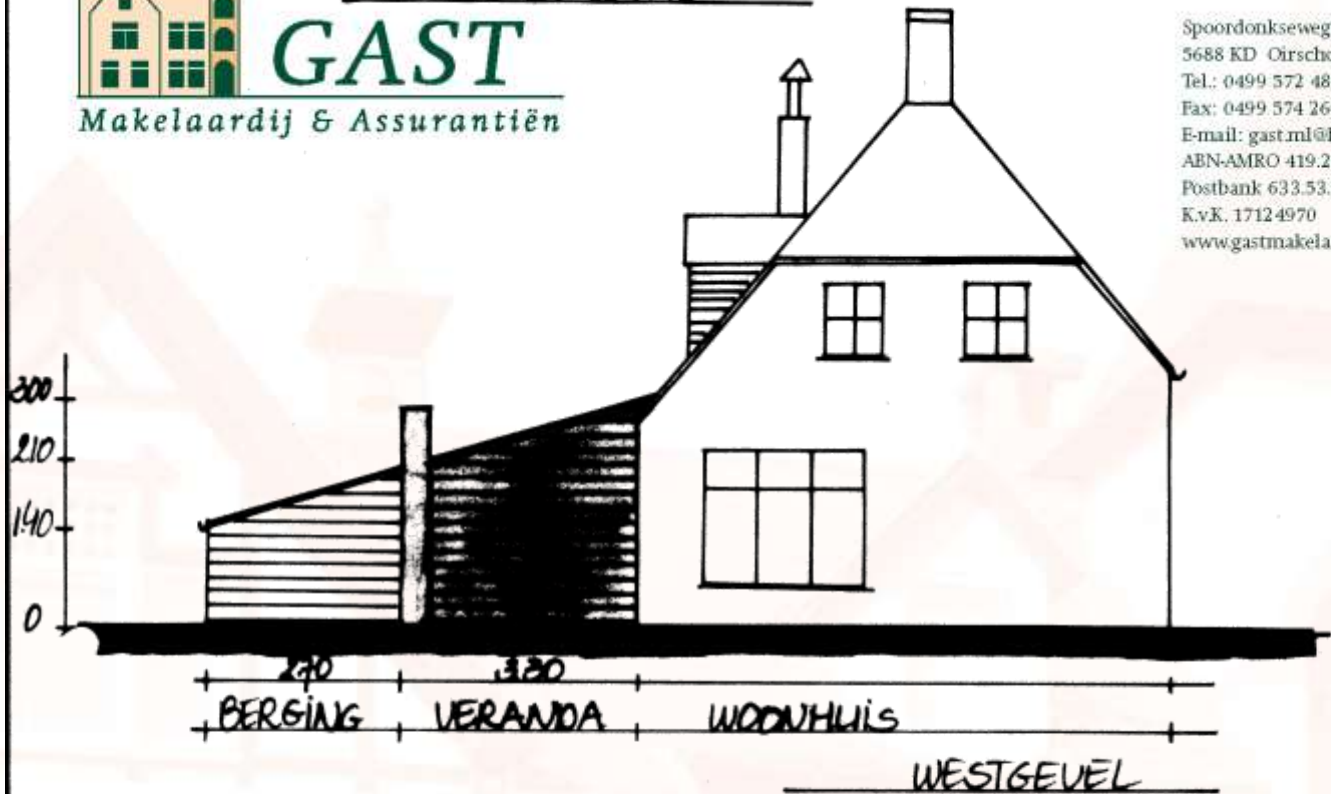


MEUWE SITUATIE

GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



J.P.M. van Rijen
Oranjestraat 42, Middelbeers
Aangezichten 1:100

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



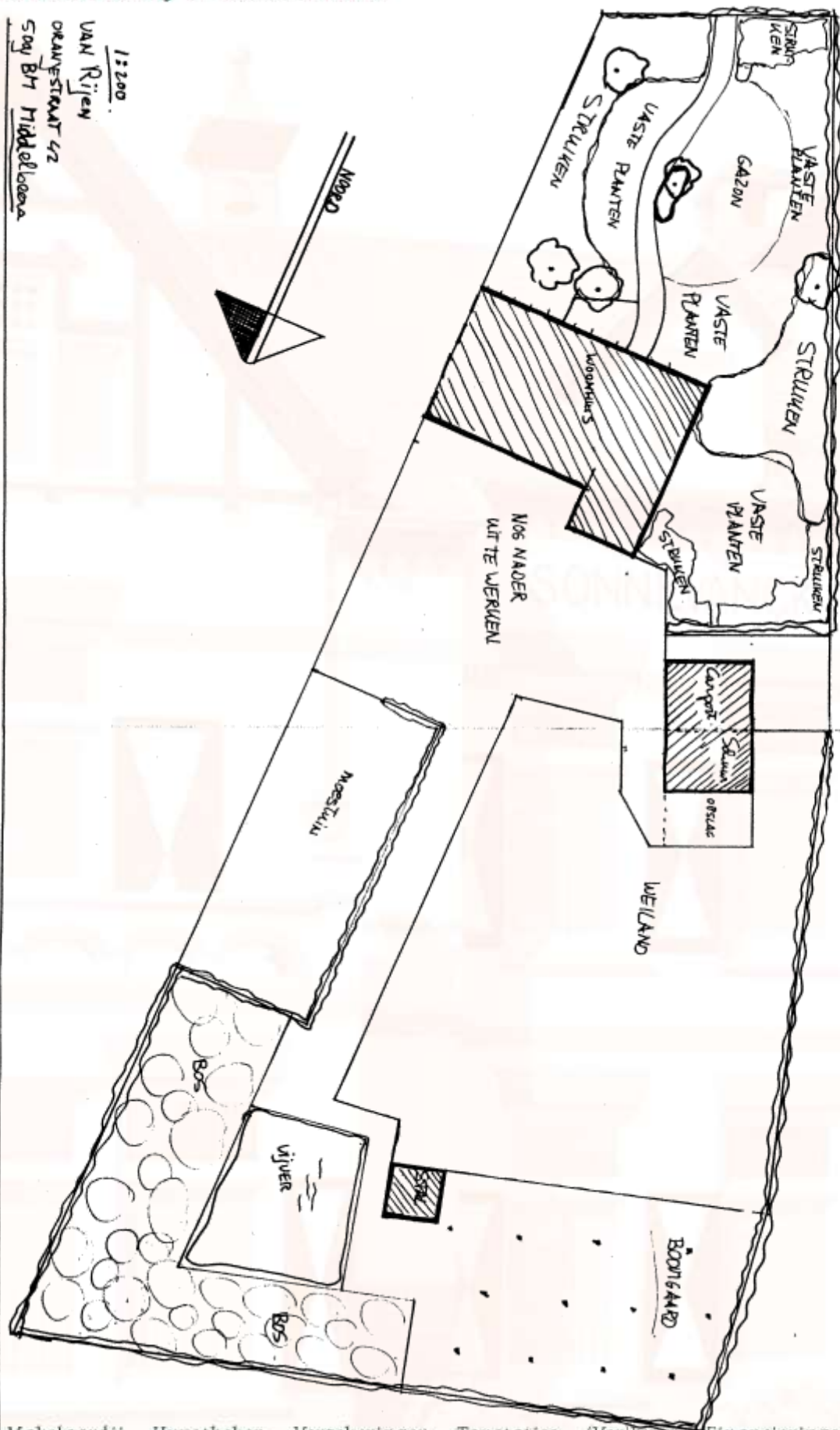


GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl

1:200
VAN RIJEN
OKANVESTING 42
5049 BH Middelbeem



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.





GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
KvK: 17124970
www.gastmakelaardij.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 Perceelnummer	Schaal 1:500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente	
— Kadastrale grens	Sectie	OOST-, WEST- EN MIDDELBEEKERS
— Voorlopige grens	Perceel	G
— Bebouwing		1548
— Overige topografie		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



