



OIRSCHOT

Keiaart 10

**Hoekwoning met (huur)garage, 4 slaapkamers
en berging**

VRAAGPRIJS

€ 235.000 K.K.

PERCEELOPPERVLAKTE

160 M²

INHOUD

370

BOUWJAAR

1973

AANVAARDING

in overleg

BEGANE GROND

Hal met hard houtenvloer en trapkast; toilet met fontein; Z-vormige woonkamer met hard houtenvloer en tuindeur; eetkeuken voorzien van complete lichte inrichting met o.a. elektrisch fornuis, afzuigkap, magnetron en koel/vries combinatie alsmede tuindeur; goed op de zon gelegen achtertuin met vijver(tje), zonneterrassen, overkapping, vaste planten alsmede een zijachterom (via de garage) en een achterom via de brandgang; stenen berging.

1^e VERDIEPING

Overloop; 3 royale slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten; licht betegelde badkamer met douche, aansluitpunt voor wasmachine en een wastafel met planchet en spiegel.

2^e VERDIEPING

Vaste trap naar de voorzolder met opstelling van de c.v. ketel; 4^e slaapkamer met groot dakraam.

ALGEMEEN

*Keurig onderhouden hoekwoning.
Dak- en muurisolatie. Begane grond voorzien van dubbele beglazing.
Verwarming via een c.v. ketel.
Warm water middels een huurgeiser.
Fijne Z-vormige woonkamer, de ideale indeling.
Mooie rustige ligging aan doodlopende straat met aan de achterzijde groenvoorziening en speelgelegenheid voor (kleine) kinderen.
Veel openbare parkeerplaatsen nabij de woning.
De bijbehorende garage is te huur voor € 55,- per maand maar is geen verplichting om deze erbij te nemen.*



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



GAST
Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 574 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.





Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.



GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

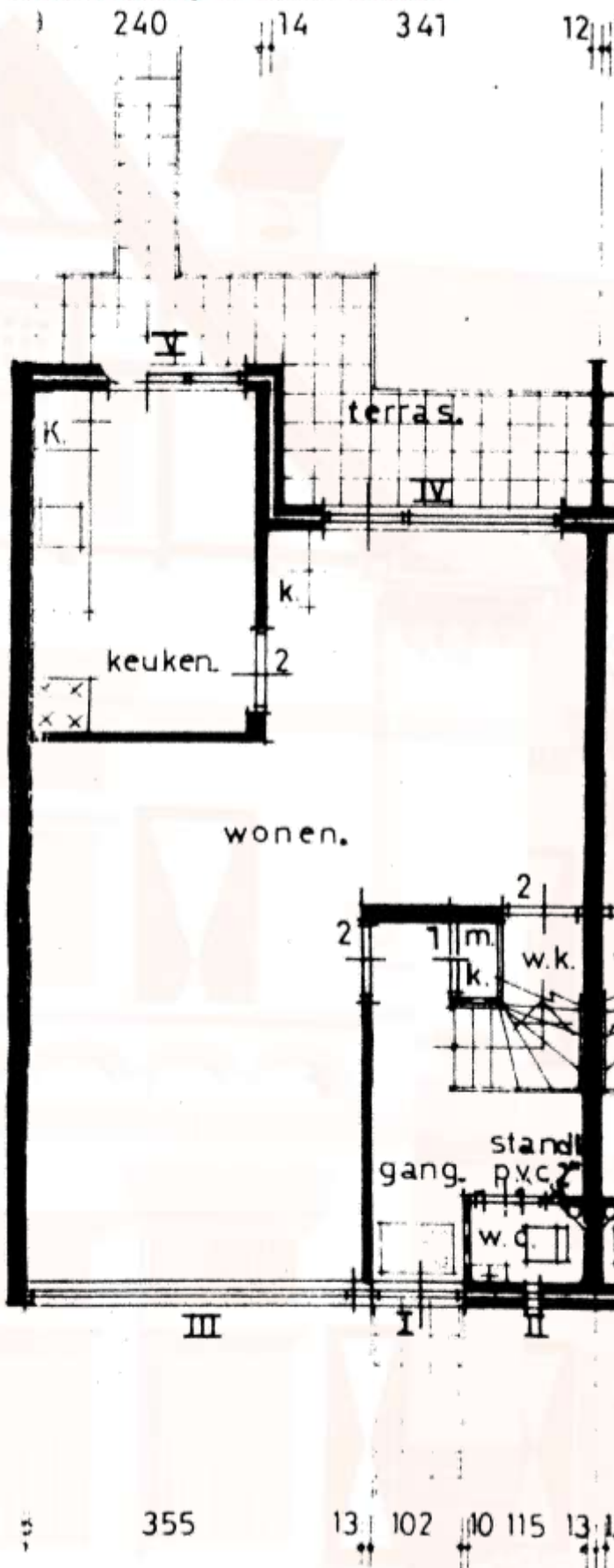




GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

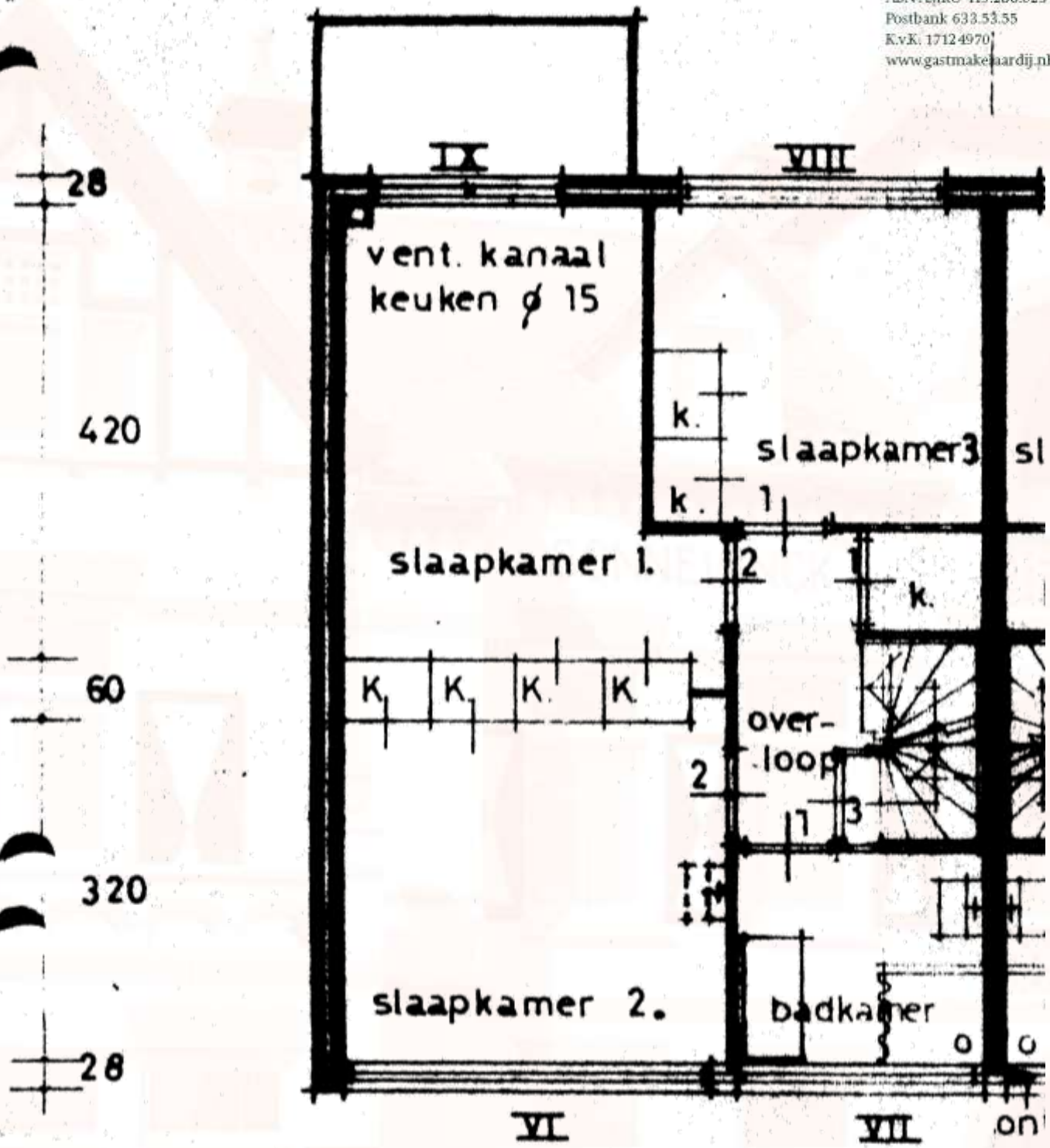




GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.mla@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
KvK: 17124970
www.gastmakelaardij.nl



28 355 14 226 13 13

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxaties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

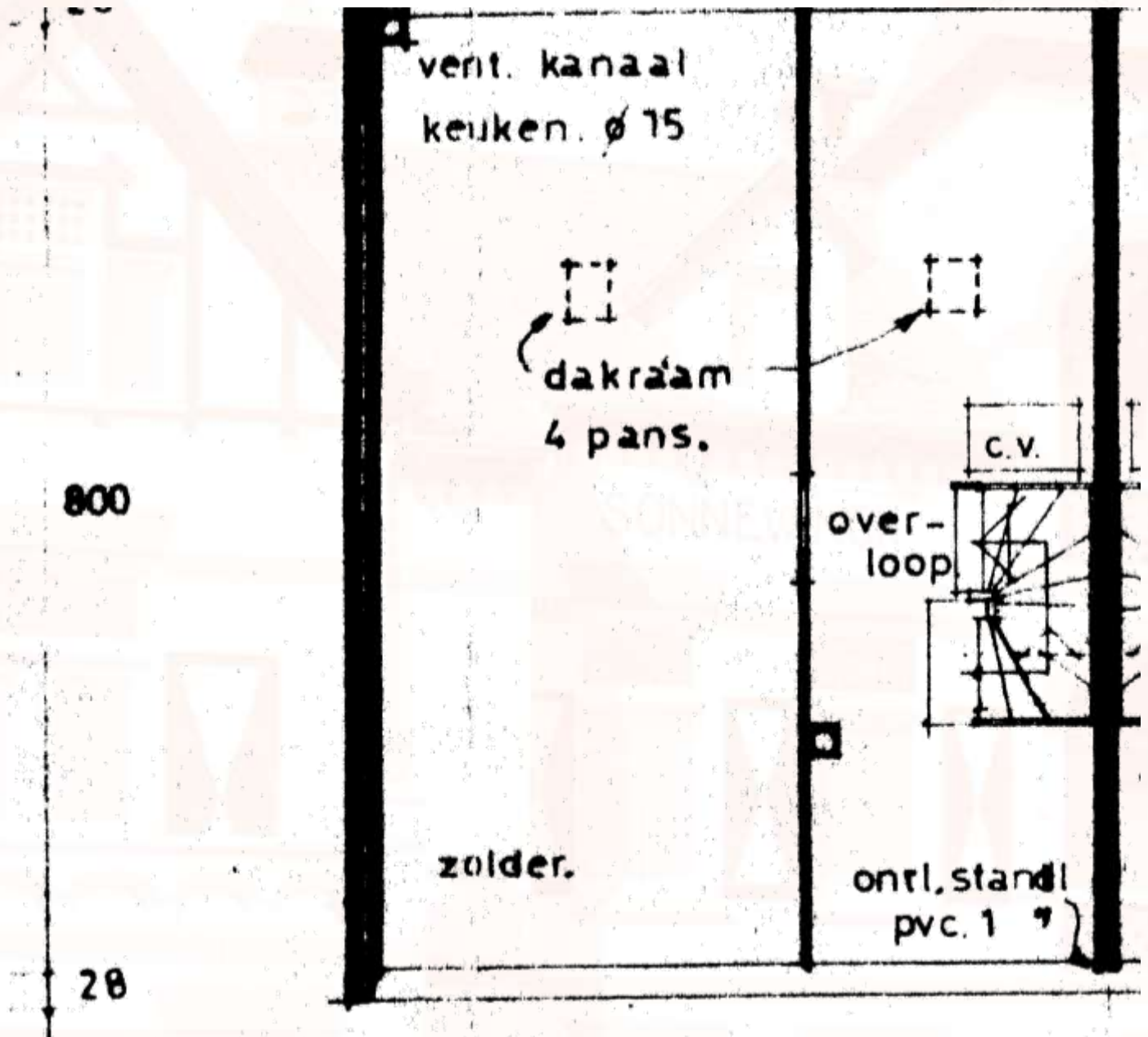




GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties **636** Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponereerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

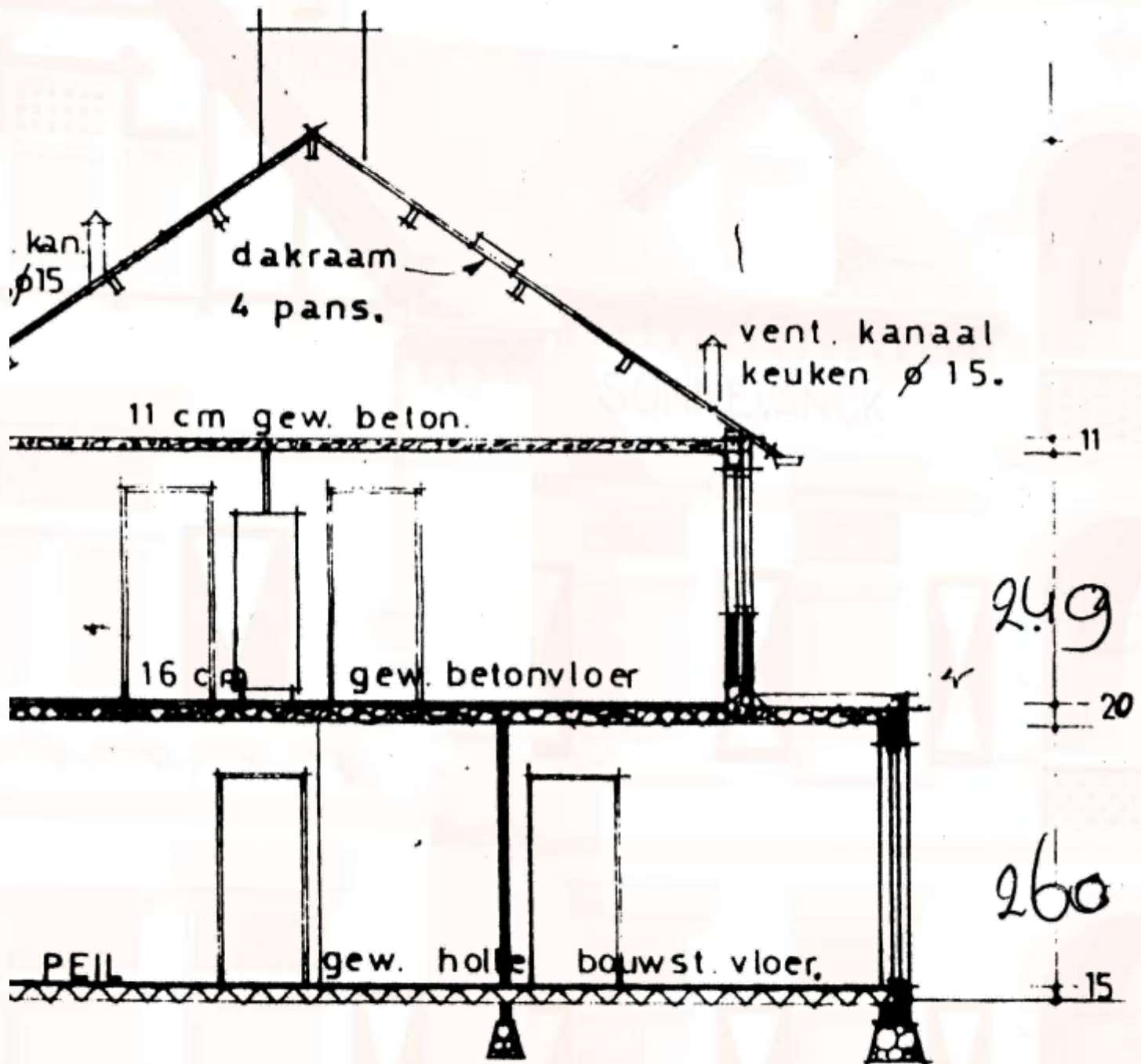




GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl



Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.





GAST

Makelaardij & Assurantiën

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 572 488
Fax: 0499 574 260
E-mail: gast.ml@hetnet.nl
ABN-AMRO 419.288.023
Postbank 633.53.55
K.v.K. 17124970
www.gastmakelaardij.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart



| | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------|----------|
| Deze kaart is noordgericht | | Schaal 1:500 | |
| 12345 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | OIRSCHOT |
| 25 | Huisnummer | Sectie | F |
| — | Kadastrale grens | Perceel | 6582 |
| — | Voorlopige grens | | |
| — | Bebouwing | | |
| — | Overige topografie | | |

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 april 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen Taxataties (Ver)huur Financieringen

Onze werkzaamheden geschieden overeenkomstig de voorwaarden en adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken gedeponerd bij alle Kamers van Koophandel, alsmede de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OIRSCHOT F 6582
 Kelaart 10, 5688 CA OIRSCHOT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



| | | |
|--|---|---|
| <p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp veldcut tunnel water brug beweegbare brug brug op pijlen</p> | <p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelpoor spoorweg: dubbelpoor spoorweg: drieporig spoorweg: vierorig a station b kadepanen bam a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a b c y d a schutsluis b brug c vorder d koedam a grondtúker b stuw c túker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met grappels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grond k heide l zand m droog en riet n hoog en houtwal</p> | <p>overige symbolen</p> <p>a kerk, molken b toren, hoge koepel c kerk, molken met toren d markant object e waterstoren f waartoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wijkwizer a kapel b kerk c vlamspijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolenrij d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zonnemast a hunebed b monument c goudgermaal a begraafplaats b boom c pool d opslagterras a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis d schietbaan a smetring b hoogspanningleiding met mast c muur d geuldewering</p> |
|--|---|---|